

ATTO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Seduta del 05/07/2023 n. 11

Oggetto:
ALIENAZIONE IMMOBILE VICOLO MONACHE N.1

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Cinque** del mese di **Luglio** nella propria sede in Filottrano, si e' riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sig.:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PASQUINI DARIO	PRESIDENTE	Si
2	LILLINI FRANCO	CONSIGLIERE	Si
3	CINGOLANI LUCIO	CONSIGLIERE	Si
4	CUSINI FRANCO	CONSIGLIERE	No
5	BRACACCINI EMILY	CONSIGLIERE	No
	Presenti N. 3	Assenti N. 2	

Assume la funzione di Segretario il Consigliere Cingolani Lucio

Riconosciuto legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la propria deliberazione n.25 del 17.12.2021 con la quale si decideva di alienare l'immobile di proprietà dell'Ente sito in Vicolo Monache,1 a Filottrano tramite procedura di asta pubblica;

VISTA la perizia di stima presentata dal geometra incaricato Marco Cingolani in cui il valore dell'immobile era di € 123.000,00;

VISTO che la suddetta asta è andata deserta;

VISTA la delibera n 34 del 16.12.2022 con la quale veniva rideterminato il valore dell'immobile, giusta perizia del geometra incaricato Marco Cingolani, in € 104.550/00;

VISTA la delibera n 3 del 28.04.2023 con la quale veniva rideterminato ulteriormente ed in maniera definitiva il valore dell'immobile, giusta perizia del geometra incaricato Marco Cingolani, in complessivi € 96.135/00 così suddivisi;

- Foglio 40, mappale 224, sub 2 Ufficio per € 38.760/00
- Foglio 40, mappale 224, sub 3 Appartamento per € 13.005/00
- Foglio 40, mappale 224, sub 4 Appartamento per € 16.830/00
- Foglio 40, mappale 224, sub 5 Appartamento per € 11.475/00
- Foglio 40, mappale 224, sub 6 Appartamento per € 16.065/00

CONSIDERATO che, in caso di offerte diversificate è possibile e vantaggioso per la Fondazione alienare il suddetto immobile anche con porzioni suddivise tra unità Ufficio ed unità Appartamenti;

VISTE le seguenti offerte pervenute da parte dei sigg.:

- in data 21.06.2023 Cusini Leonardo, nato a Jesi il 08.06.1991, Cusini Lorenzo, nato a Jesi il 22.09.1992, Cusini Federico nato a Jesi il 30.06.1994 e residenti in Filottrano in via Corso del Popolo, 24 i quali manifestano la volontà di acquistare le parti relative agli appartamenti e cioè i subalterni 3,4,5,6 al prezzo di € 57.375/00 così come da perizia sopra richiamata
- in data 01.07.2023 Valeria Verdecchia, nata a Filottrano il 22.12.1950 e residente in Filottrano in Corso del popolo n 26 la quale manifesta la volontà di acquistare parte dell'immobile corrispondente al subalterno 2 al prezzo di € 38.760/00 così come da perizia sopra richiamata

RITENUTO quindi di procedere alla alienazione dell'immobile sopra descritto ai sig.

- Cusini Leonardo, nato a Jesi il 08.06.1991, Cusini Lorenzo, nato a Jesi il 22.09.1992, Cusini Federico nato a Jesi il 30.06.1994 e residenti in Filottrano in via Corso del Popolo, 24 per le parti relative agli appartamenti e cioè i subalterni 3,4,5,6 al prezzo di € 57.375/00
- Valeria Verdecchia, nata a Filottrano il 22.12.1950 e residente in Filottrano in Corso del popolo n 26 per la parte dell'immobile corrispondente al subalterno 2 al prezzo di € 38.760/00

A VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei presenti;

DELIBERA

- 01) Di alienare l'immobile di proprietà della Fondazione Il Chiostro ed ubicato in Vicolo Monache n 1 in Filottrano e distinto al catasto a Foglio n. 40 mappale n. 224 sub 2,3,4,5,6 tramite cessione ai sigg.:
 - Cusini Leonardo, nato a Jesi il 08.06.1991; Cusini Lorenzo, nato a Jesi il 22.09.1992; Cusini Federico nato a Jesi il 30.06.1994 e residenti in Filottrano in via Corso del Popolo, 24 per le parti relative agli appartamenti e cioè i subalterni 3,4,5,6 al prezzo di € 57.375/00
 - Valeria Verdecchia, nata a Filottrano il 22.12.1950 e residente in Filottrano in Corso del popolo n 26 per la parte dell'immobile corrispondente al subalterno 2 al prezzo di € 38.760/00
- 02) Di autorizzare il Presidente pro tempore della Fondazione a mettere in atto ogni procedura per la esecuzione di tale deliberazione

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
PASQUINI DARIO

IL SEGRETARIO
CINGOLANI LUCIO

La presente deliberazione e' stata pubblicata sul sito istituzionale della Fondazione