

ATTO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 22/05/2026 n. 11

Oggetto:

RIBASSO DEL 15% PER L'ASTA DI VENDITA DELL'IMMOBILE IN VIA VITTORIO VENETO

L'anno Duemilaventisei il giorno Ventidue del mese di Maggio nella propria sede in Filottrano, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sig:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenze
1	FORESI	MASSIMO	PRESIDENTE	si
2	GOFFI	PIETRO	CONSIGLIERE	si
3	CAMILLONI	FRANCESCO	CONSIGLIERE	si
4	CARLETTI	FRANCESCO	CONSIGLIERE	si
5	CINGOLANI	LUCIO	CONSIGLIERE	si
	Presenti N.5	Assenti N.0		

Assume la funzione di Segretario il Consigliere Cingolani Lucio

Riconosciuto legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO che con precedente deliberazione N.15 con data 11.11.2025 il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Via Vittorio Veneto, determinandone il prezzo a base d'asta sulla base della perizia di stima agli atti.

VISTO che la procedura di vendita esperita non ha prodotto l'aggiudicazione dell'immobile, permanendo l'interesse dell'Ente a procedere alla sua alienazione.

CONSIDERATO l'andamento del mercato immobiliare e l'esito della precedente procedura rendono opportuno rideterminare il prezzo a base d'asta, al fine di favorire una maggior partecipazione degli operatori economici e dei potenziali acquirenti

CONSIDERATO che l'applicazione di un ribasso del 15% rispetto al precedente prezzo a base d'asta, risulta congrua e coerente con l'obiettivo di valorizzare il bene e concludere la procedura di vendita

RITENUTO

A voti unanimi e favorevoli per alzata di mano

DELIBERA

01) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la rideterminazione del prezzo a base d'asta dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Via Vittorio Veneto, applicando un ribasso del 15% rispetto al prezzo posto a base della precedente procedura di vendita.

Vi

Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to MASSIMO FORESI



IL SEGRETARIO

F.to LUCIO CINGOLANI



La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito istituzionale della Fondazione